

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45320000-6	Roboty izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY
ADRES INWESTYCJI:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_51.97
NAZWA INWESTORA:	GMINA MIASTO OLEŚNICA
ADRES INWESTORA:	Rynek 1, 56-400 Oleśnica
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Remontowo-budowlana,	mgr inż. Marcin Domagała
Budowlana	
aktualizacja	inż. Andrzej Tarnowski
DATA OPRACOWANIA:	Grudzień 2024 (aktualizacja 05.2026 r)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Grudzień 2024
(aktualizacja 05.2026 r)

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE - ISTNIEJĄCY BUDYNEK			
1.1		II Piętro			
1.1.1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1.1. 1		Zabezpieczenie obiektu na czas remontu wraz z demontaż istniejącej zabudowy meblowej (gabinet - zabudowa meblowa stojąca / wyniesienie z sali pacjenta - fotele, biurko, fotelokozytka, dystrybutor wody) oraz pozostałych elementów przed rozpoczęciem prac	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1. 1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		5,8 * 10,26	m2	59,508	
		5,9 * 7,8	m2	46,020	
		5,9 * 8,20	m2	48,380	
		5,9 * 8,20	m2	48,380	
		8,26 * 6,41	m2	52,947	
		2,1 * 4,2	m2	8,820	
		2,1 * 8,40	m2	17,640	
		2,1 * 12,30	m2	25,830	
				RAZEM	307,525
3 d.1.1. 1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (przyjęto 15% wszystkich powierzchni)	m2		
		(5,8 + 10,26) * 2		32,120	
		(5,9 + 7,8) * 2		27,400	
		(5,9 + 8,20) * 2		28,200	
		(5,9 + 8,20) * 2		28,200	
		(8,26 + 6,41) * 2		29,340	
		(2,1 + 4,2) * 2		12,600	
		(2,1 + 8,40) * 2		21,000	
		(2,1 + 12,30) * 2		28,800	
		A (Obliczenie pomocnicze)		<u>207,660</u>	
		((poz.3 A * 3,55) + poz.2) * 0,15	m2	156,708	
				RAZEM	156,708
4 d.1.1. 1	KNR 19-01 0358-06	Wykucie z muru podokienników wraz z parapetem wewnętrznym	m		
		1,1 + 1,5 * 4 + 1,3 * 18	m	30,500	
				RAZEM	30,500
5 d.1.1. 1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.3 * 0,02	m3	3,134	
		poz.4 * 0,05	m3	1,525	
				RAZEM	4,659
6 d.1.1. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z kosztami utylizacji	m3		
		poz.5	m3	4,659	
				RAZEM	4,659

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1.1. 1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		(5,8 + 10,26) * 2	m ²	32,120	
		(5,9 + 7,8) * 2	m ²	27,400	
		(5,9 + 8,20) * 2	m ²	28,200	
		(5,9 + 8,20) * 2	m ²	28,200	
		(8,26 + 6,41) * 2	m ²	29,340	
		(2,1 + 4,2) * 2	m ²	12,600	
		(2,1 + 8,40) * 2	m ²	21,000	
		(2,1 + 12,30) * 2	m ²	28,800	
		A (Suma częściowa)	m ²	207,660	
		poz.7 A * 3,55	m ²	737,193	
				RAZEM	944,853
8 d.1.1. 1	ZKNR C-1 0101-02	Oczyszczenie podłoża po skuciu tynków	m ²		
		poz.3 + poz.4 * 0,3	m ²	165,858	
				RAZEM	165,858
9 d.1.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.8	m ²	165,858	
				RAZEM	165,858
10 d.1.1. 1	KNR 2-21 0608-04	Tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach	m ²		
		poz.9	m ²	165,858	
				RAZEM	165,858
1.1.2		Roboty termomodernizacyjne			
11 d.1.1. 2	KNR 2-02 2006-01 analogia	Okładziny ścian mineralnymi płytami izolacyjnymi typu MULTIPOR gr. 5 cm za pomocą klejenia zaprawą mineralną MULTIPOR - ościeża, ściany wewnętrzne i sufit	m ²		
	Kliny ściany wewnętrzne i stropy	99 * 0,5 + 10 * 0,4	m ²	53,500	
	Ościeża	7,03 * 0,5 * 18 + 7,77 * 0,5 * 4 + 3,3 * 0,5	m ²	80,460	
				RAZEM	133,960
12 d.1.1. 2	KNR 2-02 2006-01 analogia	Okładziny ścian mineralnymi płytami izolacyjnymi typu MULTIPOR gr. 20 cm za pomocą klejenia zaprawą mineralną MULTIPOR - ściany zewnętrzne	m ²		
	Ściany zewnętrzne	99 * 3,55	m ²	351,450	
	Okna	-(2,9 * 18 + 3,56 * 4 + 0,6 * 1)	m ²	-67,040	
				RAZEM	284,410
13 d.1.1. 2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie siatki zbrojącej na ścianach za pomocą klejenia lekką zaprawą mineralną MULTIPOR	m ²		
		poz.11 + poz.12	m ²	418,370	
				RAZEM	418,370
1.1.3		Roboty odtworzeniowe			
14 d.1.1. 3	KNR 2-02 0129-02 analogia	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych	m		
		poz.4 * 1,1	m	33,550	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	33,550
15 d.1.1. 3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.16	m2	448,145	
				RAZEM	448,145
16 d.1.1. 3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		(5,8 + 10,26) * 2	m2	32,120	
		(5,9 + 7,8) * 2	m2	27,400	
		(5,9 + 8,20) * 2	m2	28,200	
		(5,9 + 8,20) * 2	m2	28,200	
		(8,26 + 6,41) * 2	m2	29,340	
		(2,1 + 4,2) * 2	m2	12,600	
		(2,1 + 8,40) * 2	m2	21,000	
		(2,1 + 12,30) * 2	m2	28,800	
	strop	poz.2	m2	307,525	
	Okna	-(2,9 * 18 + 3,56 * 4 + 0,6 * 1)	m2	-67,040	
				RAZEM	448,145
17 d.1.1. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi/lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.16	m2	448,145	
				RAZEM	448,145
18 d.1.1. 3	KNNR-W 2 W1302-04	Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - natrysk kropelkowy z podkładem - kolor biały lub farba barwiona	m2		
		51 * 1,5	m2	76,500	
				RAZEM	76,500
19 d.1.1. 3	KNNR-W 2 W1302-05	Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - dodatkowy natrysk barwiony	m2		
		poz.18	m2	76,500	
				RAZEM	76,500
20 d.1.1. 3	KNNR-W 2 W1302-06	Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - lakierowanie natrysku	m2		
		poz.18	m2	76,500	
				RAZEM	76,500
1.1.4		Roboty elektryczne			
21 d.1.1. 4	KNR-W 4- 03 0602-05	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.5		Roboty sanitarne			
22 d.1.1. 5	KNR-W 4- 02 0521-03	Demontaż grzejnika, odsunięcie i ponowny montaż grzejnika	kpl.		
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
1.2		Poddasze			
1.2.1		Roboty przygotowawcze			
23 d.1.2. 1		Zabezpieczenie obiektu na czas remontu wraz z demontaż istniejącej zabudowy meblowej (gabinet - zabudowa meblowa stojąca / wyniesienie z sali pacjenta - fotele, biurko, fotelokozytka, dystrybutor wody) oraz pozostałych elementów przed rozpoczęciem prac	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
24 d.1.2. 1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		6,7 * 4,90	m2	32,830	
		3,18 * 4,5	m2	14,310	
		4,32 * 4,5	m2	19,440	
		2,25 * 2,35	m2	5,288	
		8,26 * 6,41	m2	52,947	
		6,75 * 2,1	m2	14,175	
				RAZEM	138,990
25 d.1.2. 1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (przyjęto 15% wszystkich powierzchni)	m2		
		(6,7 + 4,90) * 2		23,200	
		(3,18 + 4,5) * 2		15,360	
		(4,32 + 4,5) * 2		17,640	
		2,25		2,250	
		(2,1+6,75)*2			
		A (Obliczenie pomocnicze)		58,450	
		((poz.25 A * 2,55) + poz.24) * 0,15	m2	43,206	
				RAZEM	43,206
26 d.1.2. 1	KNR 19-01 0358-06	Wykucie z muru podokienników wraz z parapetem wewnętrznym	m		
		1,92 * 2 + 1,3 * 1	m	5,140	
				RAZEM	5,140
27 d.1.2. 1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		poz.25 * 0,02	m3	0,864	
		poz.26 * 0,05	m3	0,257	
				RAZEM	1,121
28 d.1.2. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z kosztami utylizacji	m3		
		poz.27	m3	1,121	
				RAZEM	1,121
29 d.1.2. 1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(6,7 + 4,90) * 2	m2	23,200	
		(3,18 + 4,5) * 2	m2	15,360	
		(4,32 + 4,5) * 2	m2	17,640	
		2,25	m2	2,250	
		(2,1+6,75)*2			
		A (Suma częściowa)	m2	58,450	
		poz.29 A * 2,55	m2	149,048	
				RAZEM	207,498
30 d.1.2. 1	ZKNR C-1 0101-02	Oczyszczenie podłoża po skuciu tynków	m2		
		poz.25 + poz.26 * 0,3	m2	44,748	
				RAZEM	44,748

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.30	m2	44,748	
				RAZEM	44,748
32 d.1.2. 1	KNR 2-21 0608-04	Tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach	m2		
		poz.31	m2	44,748	
				RAZEM	44,748
33 d.1.2. 1	KNR 4-01 0354-05	Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych i wykucie z muru ościeżnic	m2		
		1 * 2,06 * 1,04	m2	2,142	
				RAZEM	2,142
34 d.1.2. 1	KSNR 2 1003-01	Montaż ościeżnic	szt.		
	D1+DW	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.2. 1	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2		
	D1	poz.33	m2	2,142	
				RAZEM	2,142
1.2.2.		Roboty termomodernizacyjne			
1.2.2. 1		Izolacja ścian zewnętrznych			
36 d.1.2. 2.1	KNR 2-02 2006-01 analogia	Okładziny ścian mineralnymi płytami izolacyjnymi typu MULTIPOR gr. 5 cm za pomocą klejenia zaprawą mineralną MULTIPOR - ościeża, ściany wewnętrzne i sufit	m2		
	Kliny ściany wewnętrzne i stropy	14 * 0,5 + 4 * 0,4	m2	8,600	
	Ościeża	7,03 * 0,5 * 2	m2	7,030	
				RAZEM	15,630
37 d.1.2. 2.1	KNR 2-02 2006-01 analogia	Okładziny ścian mineralnymi płytami izolacyjnymi typu MULTIPOR gr. 20 cm za pomocą klejenia zaprawą mineralną MULTIPOR - ściany zewnętrzne	m2		
	Ściany zewnętrzne	14 * 3,55	m2	49,700	
	Okna	-(2,9 * 1 + 0,6 * 1)	m2	-3,500	
				RAZEM	46,200
38 d.1.2. 2.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie siatki zbrojącej na ścianach za pomocą klejenia lekką zaprawą mineralną MULTIPOR	m2		
		poz.36 + poz.37	m2	61,830	
				RAZEM	61,830
1.2.2. 2		Ocieplenie stropu			
39 d.1.2. 2.2	kalk. własna	Przygotowanie powierzchni pod docieplenie wełną mineralną	m2		
		113	m2	113,000	
				RAZEM	113,000
40 d.1.2. 2.2	KNR 2-02 0410-02	Ruszt pod płyte OSB	m2		
		poz.39	m2	113,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	113,000
41 d.1.2. 2.2	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2		
		poz.39	m2	113,000	
				RAZEM	113,000
42 d.1.2. 2.2	KNR 2-02 0410-01 analogia	Płyta OSB	m2		
		poz.39 * 0,8	m2	90,400	
				RAZEM	90,400
1.2.2. 3		Ocieplenie ściany na poddaszu			
43 d.1.2. 2.3	kalk. własna	Przygotowanie powierzchni pod docieplenie wełną mineralną	m2		
		3,45 * 28	m2	96,600	
				RAZEM	96,600
44 d.1.2. 2.3	KNR 9-12 0202-01	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej- przyklejenie płyt na ścianach	m2		
		poz.43 - 2,06 * 1,04	m2	94,458	
				RAZEM	94,458
45 d.1.2. 2.3	KNR 9-12 0202-06	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.44	m2	94,458	
				RAZEM	94,458
46 d.1.2. 2.3	KNR 9-12 0202-08	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków wielokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikami	m		
		4 * 3 + 2,06 + 2,06 + 1,04	m	17,160	
				RAZEM	17,160
1.2.3		Roboty odtworzeniowe			
47 d.1.2. 3	KNR 2-02 0129-02 analogia	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych	m		
		poz.26 * 1,1	m	5,654	
				RAZEM	5,654
48 d.1.2. 3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.49	m2	340,088	
				RAZEM	340,088
49 d.1.2. 3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
	Sciany	poz.29	m2	207,498	
	strop	poz.24	m2	138,990	
	Okna	-(2,9 * 2 + 0,6 * 1)	m2	-6,400	
				RAZEM	340,088
50 d.1.2. 3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi/lateksowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.49	m2	340,088	
				RAZEM	340,088

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.2. 3	KNNR-W 2 W1302-04	Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - natrysk kropelkowy z podkładem - kolor biały lub farba barwiona	m2		
		17 * 1,5	m2	25,500	
				RAZEM	25,500
52 d.1.2. 3	KNNR-W 2 W1302-05	Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - dodatkowy natrysk barwiony	m2		
		poz.51	m2	25,500	
				RAZEM	25,500
53 d.1.2. 3	KNNR-W 2 W1302-06	Tapety natryskowe - malowanie podłoża farbą templewą - lakierowanie natrysku	m2		
		poz.51	m2	25,500	
				RAZEM	25,500
1.2.4		Roboty elektryczne			
54 d.1.2. 4	KNNR-W 4- 03 0602-05	Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.5		Roboty sanitarne			
55 d.1.2. 5	KNNR-W 4- 02 0521-03	Demontaż grzejnika, odsunięcie i ponowny montaż grzejnika	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000